

## CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

## CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

## CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

## CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 27/02/2024	R\$ 30.289.543,54	R\$ 2.019,30
Amortização do mês (a)	R\$ 119.930,46	R\$ 7.995,364
Juros do mês (b)	R\$ 306.927,36	R\$ 20.461,824
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 426.857,82	R\$ 28.457,189
Saldo Devedor Após Pagamento 27/12/2023	R\$ 29.862.685,72	R\$ 1.990,85

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 785.085,94
Aplicação Financeira	R\$ 5.052.379,24
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.224.932,34
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais <sup>2</sup>	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 3.328.125,69
Fundo de Amortização	R\$ 499.321,21
Fundo de Juros	R\$ 0,00

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.536.206,14
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 918.328,54
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 3.000.000,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 136.718,68
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 53.493,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 426.857,82
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.974.183,86

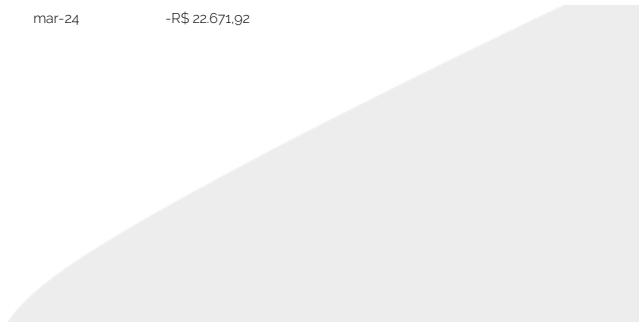
## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 501.269,82

Despesas Recorrentes

mar-24

-R\$ 22.671,92

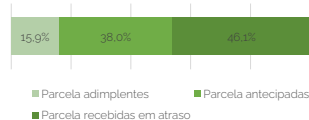


## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

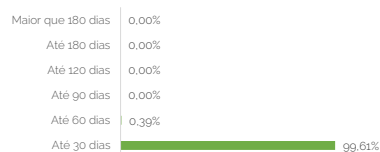
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 1.218.454,73	
Total recebido no mês	R\$ 1.288.679,39	105,8%
Parcela adimplentes	R\$ 204.752,72	15,9%
Parcela antecipadas	R\$ 490.158,28	38,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 593.768,39	46,1%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	99,61%	R\$ 488.227,47
Até 60 dias	5	0,39%	R\$ 1.930,81
Até 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Total	151	100,00%	R\$ 490.158,28

## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	56,96%	R\$ 338.208,09
Até 60 dias	11	0,44%	R\$ 2.586,50
Até 90 dias	6	0,24%	R\$ 1.432,27
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	54	42,36%	R\$ 251.541,53
Total	164	100,00%	R\$ 593.768,39

## Parcelas recebidas em atraso | %

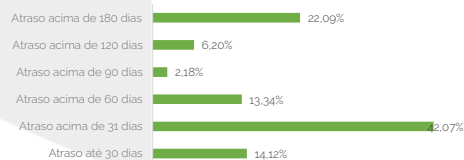


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	59	14,12%	R\$ 83.552,45
Atraso acima de 31 dias	22	42,07%	R\$ 248.898,81
Atraso acima de 60 dias	25	13,34%	R\$ 78.953,01
Atraso acima de 90 dias	8	2,18%	R\$ 12.917,74
Atraso acima de 120 dias	15	6,20%	R\$ 36.676,73
Atraso acima de 180 dias	29	22,09%	R\$ 130.672,57
Total	158	100,00%	R\$ 591.671,31

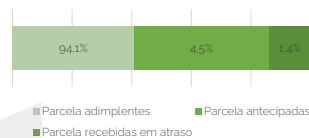
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

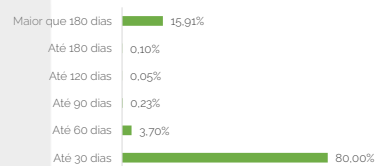
Total Recebido	R\$ 22.949.494,90	
Parcela adimplentes	R\$ 21.591.793,11	94,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.036.239,27	4,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 321.462,52	1,4%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	80,00%	R\$ 829.016,84
Até 60 dias	5	3,70%	R\$ 38.387,06
Até 90 dias	2	0,23%	R\$ 2.423,50
Até 120 dias	1	0,05%	R\$ 500,00
Até 180 dias	2	0,10%	R\$ 1.000,00
Maior que 180 dias	11	15,91%	R\$ 164.911,87
Total	151	100,00%	R\$ 1.036.239,27

## Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1º Série da 8ª Emissão - CRI OXE

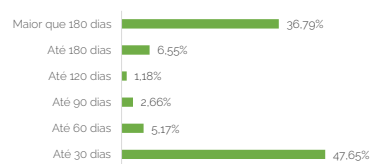
OBS: Notas Explicativas na Página 5

fevereiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	81	47,65%	R\$ 153.168,10
Até 60 dias	11	5,17%	R\$ 16.609,90
Até 90 dias	6	2,66%	R\$ 8.561,66
Até 120 dias	3	1,18%	R\$ 3.806,79
Até 180 dias	9	6,55%	R\$ 21.065,20
Maior que 180 dias	54	36,79%	R\$ 118.250,87
Total	164	100,00%	R\$ 321.462,52

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

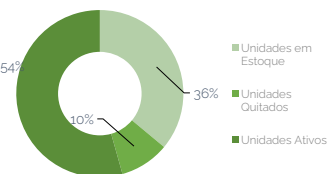


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

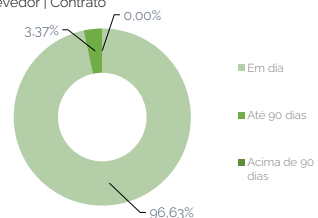
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	480
Unidades em Estoque	173
Unidades Quitados	46
Unidades Ativos	261

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



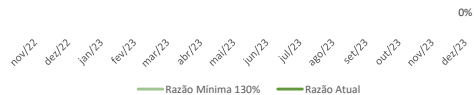
Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	444	96,63%	R\$ 49.444.344,04
Atraso acima de 35 dias	7	3,37%	R\$ 1.726.893,44
Atraso acima de 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	480	100,00%	R\$ 51.171.237,48

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Recebimentos da carteira	
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	
(c) Créditos elegíveis	
(d) Caixa PS	
(e) Estoque	
(f) Garantias Adicionais	
(g) Saldo devedor Plano Empresário	
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 38.848.496,86
<b>Razão de garantia atual % (a + b + c + d + e + f + g) / (h) &gt; 180%</b>	<b>0,00%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Desenquadrado</b>





COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.